



Vedtægter for Grundejerforeningen Æblehaven 39 – 57

§ 1 Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er "Æblehaven 39-57".

§ 2 Hjemsted

Foreningens hjemsted er Helsingør kommune. Foreningens værning er Helsingør civilret.

§ 3 Medlemskreds

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene Æblehaven 39-57, Helsingør.

§ 4 Foreningens formål

Grundejerforeningens fællesarealer er et grønt område på i alt 1.907 m² udgøres af matr.nr. 34 ey, matr.nr. 34 fa, matr.nr. 34 fb, samt matr.nr. 34 ex, på 879 m² som er vejareal. alle af Helsingør overdrev, beliggende Æblehaven 36, 3000 Helsingør det samlede areal som grundejerforeningen ejer udgør i alt 2.786 m² i henhold til landinspektørens opmåling, herunder udarbejdet matrikelkort.

Indtil ovenstående er på plads i Tingbogen er den underskrevne berigtigelse at betragte som fuldgyldig dokumentation for ejerskabet af fællesarealet se den på vores hjemmeside www.gf3957.dk

Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealet herunder eventuelle fælles anlæg, blandt andet som bestemt i kommunens lokalplan for området, samt eventuelle tinglyste servitutter eller deklARATIONER og foreningen udføre de opgaver, som lovgivningen og/eller deklARATIONER eller servitutter til foreningen.

Herudover varetager grundejerforeningen i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutninger herom, medlemmernes fælles interesse i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til, at optage lån eller opkræve kontante midler hos medlemmerne i det omfang det er nødvendigt til udførelse af de opgaver, som er nødvendigt for opfyldelsen af foreningens formål.

