



Udskrift af dombogen

DOM

Afsagt den 16. august 2017 i sag nr. BS 3H-1207/2016:

Anmodning fra
Grundejerforeningen Æblehaven 39-57
c/o Kim Pedersen
Æblehaven 51
3000 Helsingør
om mortifikation

Sagens baggrund

Ved rettens kendelse af 21. december 2016 blev det efter anmodning fra sagsøgeren tilladt, at offentlig indkaldelse til ejendomsdom måtte finde sted med hensyn til ejendommene matr. nr. 34 ey, 34 fa, 34 fb, og 34 ex, alle Helsingør Overdrev, beliggende Æblehaven i Helsingør.

Retten begrundelse og afgørelse

Som nævnt i rettens kendelse af 21. december 2016 består ejendommene af vejarealer, der benyttes af udstykningen Æblehaven. Ifølge kopi af skøde underskrevet af sælger, har sælger, Hornbæk Systembyg ApS i 1989 solgt vejarealerne til grundejerforeningen for 0 kr., men skøde er aldrig tinglyst.

Da offentlig indkaldelse har været indrykket i Statstidende med lovligt varsel, da ingen indsigelser mod ejendomsdom til fordel for er fremkommet, og da der intet findes at være til hinder herfor, tages sagsøgerens påstand til følge.

Thi kendes for ret:

Grundejerforeningen Æblehaven 39-57 v/ formand Kim Pedersen, Æblehaven 51, 3000 Helsingør er ejer af ejendommene matr. nr. 34 ey, 34 fa, 34 fb, og 34 ex, alle Helsingør Overdrev, beliggende Æblehaven i Helsingør.

Niels Østergaard

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Helsingør, den 16. august 2017.

Niels Østergaard, Retsassessor